

Unterlagen für Ihr Baufinanzierungsgespräch

Um eine zügige und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, bitten wir Sie, die aufgeführten Unterlagen möglichst vollständig mitzubringen.

Persönliche Unterlagen:	Wo zu bekommen ?
Personalausweis	Eigene Unterlagen
Selbstauskunft (Vordruck erhalten Sie gerne von uns)	Eigene Unterlagen
Gehaltsabrechnung	Kopie der letzten drei Gehaltsabrechnungen Eigene Unterlagen /Arbeitgeber
Nachweis des Vorjahreseinkommens (z.B. Dezemberabrechnung, Steuerbescheid)	Eigene Unterlagen/Arbeitgeber
Nachweis sonstige Einkünfte	Eigene Unterlagen
Eigenkapitalnachweis	Eigene Unterlagen

Bei Selbständigen und Freiberuflern zusätzlich:	Wo zu bekommen ?
Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung oder Einnahmen-Überschussrechnung	Steuerberater
aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste	Steuerberater
letzter Einkommenssteuerbescheid	Steuerberater
letzte Einkommenssteuererklärung	Steuerberater

Objektunterlagen:	Kauf		Kauf Modernisierung		Wo zu bekommen ?
	Bauplatz	Neubau	Haus	ETW	
Grundbuchauszug	X	X	X	X	Grundbuchamt / Notar
Lageplan/Flurkarte	X	X	X		Bauträger / Katasteramt
Kaufvertrag/-entwurf	X	X	X	X	Notar / Bauträger / Verkäufer
Werkvertrag (Fertighaus)		X			Bauträger / Fertighausfirma
Bauplan/Grundriss		X	X	X	Bauträger / Architekt
Exposé		X	X	X	wenn vorliegend
Baubeschreibung		X	X	X	Bauträger / Architekt
Kubus-/Wohnflächenberechnung		X	X	X	Bauträger / Architekt
Baukostenaufstellung		X			Bauträger / Architekt
Aufstellung Renovierungskosten			X	X	Kostenaufstellung / ggf. Angebote
Lichtbilder vom Objekt		X	X	X	Aktuelles Lichtbild von Vorder-/Rückseite
Teilungserklärung				X	Verkäufer / Notar
Feuerversicherungsnachweis		X	X	X	Versicherung
Aufstellung Eigenleistung		X	X	X	eigene Aufstellung
KfW-Bestätigung zum Antrag		(X)	(X)	(X)	Sachverständiger / Bauträger
Erbbaurechtsvertrag	(X)	(X)	(X)	(X)	Erbbaugeber / Notar